

Projekt

z dnia 29 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/196/2026
RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rawskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 19 Uchwały nr V/42/2011 Rady Powiatu rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. WŁ z roku 2011 nr 153 poz. 1473) Rada Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą, części o pow. 2,8649 ha niezabudowanej działki stanowiącej własność Powiatu Rawskiego zajętej pod stawy wraz z pasem okalającym o szerokości 10 metrów tj. 0,5146 ha (łącznie: 3,3795 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta numer LD1R/00023731/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 76/21, położonej w obrębie nr 5 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Reymonta z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Michał Najden
Adwokat

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z treścią § 19 Uchwały nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego, zgoda Rady Powiatu „*jest wymagana na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*”.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowa umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości została zawarta w dniu 1 września 2021 r. na podstawie Uchwały nr XXXII/209/2021 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rawskiego, pomiędzy Powiatem Rawskim a Towarzystwem Przyjaciół Zbiornika Glinianki (Stowarzyszenie) z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Kościuszki 3 na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 lipca 2026 r. Z obowiązków wynikających z umowy, dzierżawca wywiązuje się prawidłowo.

Dotychczasowy dzierżawca wnioskiem z dnia 13 kwietnia 2026 r. zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat uzasadniając, iż prawidłowo i zgodnie z przeznaczeniem wykorzystuje przedmiotową nieruchomość. W okresie obowiązywania dotychczasowej umowy poniósł nakłady związane z utrzymaniem i zagospodarowaniem terenu, w szczególności wykonano zarybienie zbiorników wodnych, budowę nowej kładki między stawami, remont urządzeń hydrotechnicznych oraz prace porządkowe i zabezpieczające teren.

Dzierżawca prowadzi również działalność o charakterze społecznym i edukacyjnym, udostępniając teren nieodpłatnie i bez ograniczeń do połowu ryb oraz innych aktywności dla dzieci i młodzieży z Zespołu Placówek Specjalnych w Rawie Mazowieckiej.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości gruntowej na okres 5 lat tj. od dnia 1 sierpnia 2026 r. do dnia 31 lipca 2031 r. zapewni dalsze utrzymanie nieruchomości, zachowanie ciągłości prowadzonych działań oraz racjonalne gospodarowanie mieniem Powiatu, a także dalsze funkcjonowanie Stowarzyszenia: Towarzystwa Przyjaciół Zbiornika Glinianki. Ponieważ łączny okres dzierżawy przez tego samego dzierżawcę przekroczy 3 lata, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

STAROSTA

Adrian Galach