

Projekt

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

z dnia 16 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, Dz. U. z 2024 r. poz. 1717, Dz. U. z 2024 r. poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) Rada Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na rzecz Związku Nauczycielstwa Polskiego Oddział w Rawie Mazowieckiej umowy najmu 2 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 40,21 m² w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kościuszki 5 w Rawie Mazowieckiej na czas określony tj. od 1 lutego 2026 r. do 28 lutego 2026 r. w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Arkadiusz Ochocki
42

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kościuszki 5 wymaga zgody Rady Powiatu Rawskiego.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na czas określony tj. od 1 lutego 2026 r. do 28 lutego 2026 r. Niezbędne zatem jest uzyskanie zgody Rady Powiatu Rawskiego na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas nieokreślony od 1 lipca 2010 r. Umowa została wypowiedziana w miesiącu październiku 2025 r. ze skutkiem rozwiązania na dzień 31 stycznia 2026 r.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

STAROSTA

Adrian Galach